

# 我市开展不动产登记信息“图数一体化”查询服务 打开地图 房屋信息一目了然

本报讯(记者 袁舒琪)我市不动产登记信息可实现可视化、图形化精准查询了。记者近日从市资源规划局获悉,今年起我市将进一步拓展不动产登记信息查询手段,开展不动产登记信息“图数一体化”查询服务。

所谓“图数一体化”查询,是指通过“天地图·厦门”电子地图可快速查询不动产坐落,精确定位宗地、楼幢、户室,实现不动产登记信息以图查询,为企业群众提供快捷的查询服务。

查询申请人可采取以下方式在地图上定位、选择需要查询的不动产单元:一是访问厦门市不动产登记网上查询系统,通过“地图选点”按钮打开地图;二是在“不动产登记资料查询-登记证明”“厦门市国土房产测绘档案查询”等政务服务事项申请界面通过不动产坐落“地图选点”按钮打开地图;三是通过“天地图·厦门”网站菜单“以图查房”打开地图。

需要注意的是,通过开展不动产登记信息“图数一体化”查询服务,任何查

询申请人均可申请查询不动产的自然状况(如坐落、面积、用途等)及权利状态(如是否存在异地登记、查封登记等)信息,不动产权利人可申请查询本人的不动产登记信息及不动产原始登记资料。

市资源规划局发布的相关通知指出,将充分利用厦门市地理信息公共服务平台“天地图·厦门”,构建相互关联、层次衔接、可持续发展的“地楼房”一体化数据模型,实现地楼房全域全要素覆盖、空间单元“地-幢-单元-层-户-间”

全链条关联,将不动产登记信息(含档案信息)准确挂载在空间数据上。

同时,将实现查询智能化办理,通过以图查房系统进行不动产的精准定位,对查询申请实现自动审核,自动生成相关证明文件,并自动推送给申请人。为了提升查询便捷度和体验感,还将结合GIS地理信息技术,将不动产信息与地理位置关联起来,申请人可直接查询相应位置的房屋、自然幢、宗地信息,实现精准、全面、直观、便捷的地图可视化交互查询。

## 厦门坐火车到广州 最快不到三小时

提醒 春运首日火车票 明日开售  
除夕当天火车票 26日起可买

本报讯(记者 谢嘉迪)春运首日火车票将于1月12日开售。昨日零时起,全国铁路实施新的列车运行图,这也是春运前最大规模的一次铁路调图。记者了解到,此次调图对厦门市民的一大利好是,到广州最快只需2小时50分钟。

本次调图后,甬广高铁广汕段新增5对列车往来福州南、广州东的日常线,均经停厦门北。如此一来,厦门到广州乘列车最快只需2小时50分钟,而以往厦门到广州基本要4个小时以上。

此外,随着龙龙高铁龙武段(龙岩至武平段)的开通,龙岩-上海虹桥 D3133/2、D3131/4 次运行区段调整为武平-上海虹桥,龙岩-南京南 D3297/6、D3295/8 次运行区段调整为武平-南京南,列车经停厦门北;杭昌高铁黄昌段(黄山至南昌段)开通也带来了调整,即南昌西-厦门 G5025、G5026 次运行区段调整为景德镇北-厦门,同时还增设了1条日常线,南昌东-厦门北 G5026/3、G5024/5 次。

2024年春运从1月26日开始,3月5日结束,共计40天。根据当前全国铁路车票预售期15天的规定,2024年春运首日火车票将于1月12日(本周五)开售,而1月26日起可购买除夕当天(2月9日)的火车票。

## 乘坐公交BRT地铁 哪些人可免费?

本报记者 林钦圣

近日,江苏徐州一名男孩乘公交车刷优待证,引发不少网友关注。在厦门,哪些群体可享受公交、地铁、BRT免费乘车政策?本报记者根据《厦门市城乡道路公共交通票价政府类别定价规则》,以及厦门《公交、厦门地铁、厦门易通卡等关于免费乘车政策的公开信息》进行了整理。

### 军人、退役军人和其他优抚对象

#### >>优待证

优待证分为“中华人民共和国退役军人优待证”“中华人民共和国烈士、因公牺牲军人、病故军人遗属优待证”两种,分别面向符合条件的退役军人和烈士遗属、因公牺牲军人遗属、病故军人遗属等其他优抚对象发放。

优待对象申领优待证后通过银行网点办理优待证激活,开通小额免密支付功能(包括免密消费和免密预授权),取消或提高各类消费次数限制和消费限额,保持优待证(银联卡)卡内存有相应可用余额(建议50元以上)即可刷卡乘车。

#### >>相关证件

持现役军人(含武警)的相关证件,解放军的“离休干部荣誉证”“军官退休证”“文职干部退休证”,伤残人员的“残疾人证”“残疾军人证”“伤残国家机关工作人员证”“伤残人民警察证”“伤残民兵民工证”,以及“老干部离休荣誉证”“反扒执勤证”等乘车的,给予免费。

### 老人和1.2米以下儿童

65岁及以上老年人不分国籍、不分地域,凭有效身份证件或者持敬老卡刷卡乘车的,给予免费。身高1.2米以下儿童免费。

#### >>e通卡敬老卡

e通卡敬老卡分为实体卡和电子卡,可免费乘坐厦门公交、地铁、BRT。敬老卡仅限持卡人本人专用,一位用户仅可办理一张敬老卡(实体卡或电子卡)不得借借或转让他人使用。

实体卡或电子卡按需开通。实体卡的办理渠道包括易通卡客服中心、e政务自助机、厦门地铁指定代办站等。如喜欢使用电子卡且手机具备开通条件,则可至“e通卡”App-手机e通卡-优惠券进行开通。需要注意的是,电子卡开通后,根据“一人一卡”原则,仅电子卡享受优惠,原实体卡将作废。目前电子卡支持小米、苹果等品牌具备NFC功能的手机开通,更多品牌可咨询易通卡公司。

#### >>支付宝电子敬老卡

在支付宝App,可申领“厦门公交电子敬老卡”和“厦门地铁BRT电子敬老卡”。

使用“厦门公交电子敬老卡”,享受免费乘坐厦门公交,无次数限制。领券要求是年满65周岁以上的老人,优惠乘车范围为全市常规公交线路(不含B、D开头的市场化线路),仅限本人使用。

使用“厦门地铁BRT电子敬老卡”,享受免费乘坐厦门地铁及BRT,无次数限制。领券要求是年满65周岁以上的老人,优惠乘车范围为厦门地铁及BRT所有线路,仅限本人使用。

### 其他免费乘车对象

本市的劳模、离休人员、重点优抚对象、消防救援人员、道德典范获得者、无偿献血奉献奖获得者、符合144小时免签入境的外国游客等持专用的易通卡刷卡乘车的,给予免费。以无偿献血奉献奖获得者为例,可到易通卡客户服务中心申请办理厦门市无偿献血荣誉卡,持卡人可免费乘坐公交、地铁、BRT。

其他享受免费乘车政策的人群可致电易通卡公司客服电话968870、公交集团客服热线968828、厦门地铁客服热线0592-2506666了解。

## 冷空气昨“到货” 今明两天 夜晨气温低

本报讯(记者 朱道衡 通讯员 刘珏)昨天冷空气如期而至,鹭岛北风劲吹,空气干燥,白天尚有阳光增温,入夜后气温迅速回落,凉意来袭。气象部门预测,今明两天我市被冷空气掌控,夜晨气温低,市民要及时添衣保暖。

受锋前增温影响,加之日头公露,昨天午间,我市依旧暖意,市气象台本站最高气温攀升至21.9℃,比前高了0.9℃。全市共有115个站点最高气温突破20℃,集美区后溪镇石兜水库甚至飙到24.6℃,直逼25℃大关,一点“冷在三九”的样子都没有。不过,随着冷空气主力部队陆续抵达,东北风霸狂起来,为此市气象台发布大风黄色预警信号。太阳下山后,出现明显降温,一日之内如同两季。

冷空气驱散暖湿气流,未来几天,厦门以晴好天气为主。冷空气影响下,今明两天,我市气温总体较低,白天城区最高气温在18℃~19℃,夜晨最低气温大概10℃~11℃。岛外北部山区寒意更重,同安区气象台发布霜冻蓝色预警信号,今天清晨气温较低,靠山地区气温降至4℃~6℃,高海拔山区仅2℃~4℃,部分地区可能有霜或霜冻。

同时,这股冷空气使我市空气更加干燥,相对湿度最低仅40%,目前我市森林火险等级处于4级“高度危险”,相关部门和市民要注意用火用电安全,林区林缘禁止一切野外用火。

后天开始,冷空气逐步减弱,我市气温回升,15日白天城区最高气温可达23℃左右。然而,15日下午起,新一股冷空气“到访”,带来大风降温天气。

### 厦门天气

今日最低温 11℃

今天 晴到多云 11℃~18℃

明天 多云转晴 10℃~19℃

后天 晴到多云 11℃~21℃

(数据来源:厦门气象微信公众号)

### 海洋预报

高潮时: 12时23分和23时52分  
低潮时: 05时42分和18时14分  
表层水温: 15.5℃至18.0℃  
厦门岛南部海域浪高: 1.0米至1.8米 轻到中浪  
厦门海洋环境预报台发布

## 腊月结婚潮 带旺甜蜜经济

不少酒店婚宴预订火爆  
多家婚庆公司业务量大增

本报讯(记者 张玉榕)岁末年初,“结婚潮”来袭,点燃我市婚庆市场。连日来,记者走访我市部分酒店、婚庆公司发现,不少新人抢在春节前举行婚礼。

今年1月以来,市民贞贞连续收到了三张婚礼请柬,其中两张都定在了腊月初八这天。“这段时间收到婚礼请柬的朋友似乎特别多,我和身边的朋友都有这样的感觉。”贞贞说。与此同时,市民丹妮也正在

为她的婚礼做最后的筹备。她的婚期定在了1月21日,“春节前是大家返乡团聚的时候,这时举办婚礼可以让更多的人亲朋好友聚在一起。”丹妮笑着说。颜先生在前几日刚举办了婚宴,他说:“期待已久的年终终于落入囊中,真是既有钱也有闲,要将精力和金钱投入到人生最重要的事情上,为自己打造一场幸福的婚礼。”

除了期待中的新人,酒店、婚庆公司也充满喜庆的氛围。牡丹发展集团副总经理张小玲告诉记者,进入腊月,结婚的新人相当多。厦门牡丹国际大酒店、厦门牡丹港大酒店从元旦开始,每天都有婚宴

订单。记者了解到,厦门牡丹港大酒店仅在1月份就已预订800余桌婚宴。“很多新人选择在春节前结婚,1月份酒店已确定的婚宴就有近40场,同一天最多时要办4场,而且场地较大的宴会厅很早就被订满了。”厦门天元酒店传讯经理李凤警告告诉记者,为了满足婚宴需求,天元酒店还对有的场次提供上菜秀,增加婚宴服务环节。

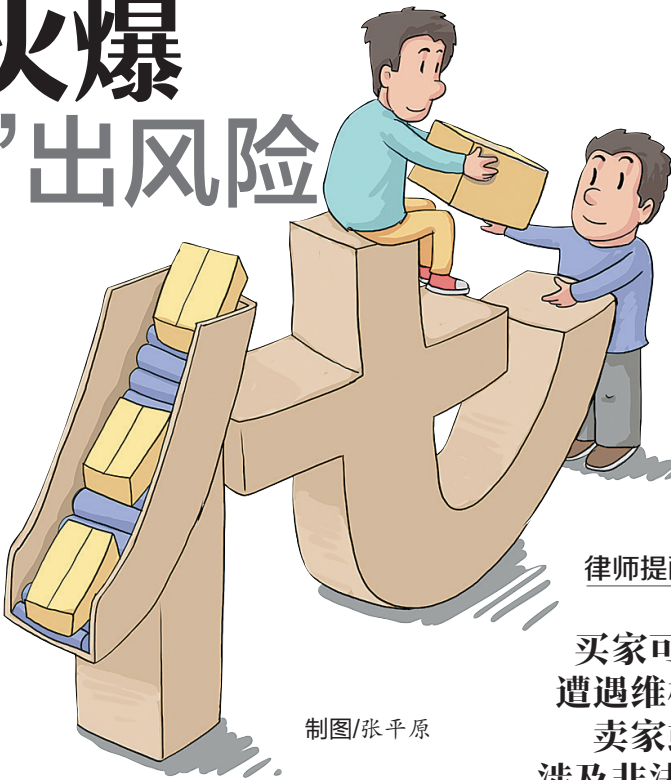
不仅如此,多家婚庆公司最近的业务量也比平时有了显著增加。在环岛路一家婚庆公司工作的陈先生称:“1月16日、18日、19日、21日、28日、30日和31日,这些日子都是结婚的好日子,因此在这几天预订举办婚礼的新人特别多,最近我们公司几乎所有的婚礼管家都投入了工作。”

买家:有的“薅”到羊毛,有的上当受骗  
卖家:拿到会员价内部价,转卖赚差价

## 代下单火爆 当心“代”出风险

本报记者 杨霞瑜  
原价57元的套餐仅用28.3元购入、平台价1478元一间的五星级大酒店客房以1100元的价格拿下……近来,网络代下单服务正在年轻消费群体中兴起,不少人喜欢使用代下单服务“薅羊毛”。

记者了解到,代下单一般是卖家通过拿到会员价或内部价,再以一定比例提价转卖赚差价。有消费者受惠的同时,也有人表示曾因使用代下单被骗。对此,律师表示,代下单服务或涉及民事违约和非法经营,建议消费者慎重选择,避免承担相应责任和损失。



制图/张平原

律师提醒  
买家可能遭遇维权难  
卖家或涉及非法经营

### 买家 代下单均比原价便宜 几分钟内省下近四百元

这段时间,“95后”小林爱上了网络代下单,不管是住酒店、吃饭,还是看电影,她都会提前在某二手交易平台搜索代下单服务,由卖家“代买”所需要的东西。“网上找代订,均比原价便宜,操作流程也很简单。”小林举例说,一个麦辣鸡腿堡、中份薯条、中杯可乐、一份麦乐鸡,原价57元的套餐,她通过代下单卖家提供的链接,仅花费28.3元就买到了。

无独有偶,“90后”小邱近日通过代下单,以1100元的价格入住了原价为1478元的某五星级酒店。这不是小邱第一次使用代下单服务了,她说:“卖家无论是通过协议价,还是会籍优惠订的房间,价格与平台相比,基本都会有6至8折的优惠。”

随后,记者在某二手交易平台上搜索代下单,发现相关链接数不胜数,账户IP地址分布全国各地,产品内容更是包罗万象,既有酒店客房、自助餐,也有会员制商店等各种类别的代下单服务,价格比原价便宜数十到上百元不等。不过,从多个代下单的介绍页面来看,几乎所有的代下单服务都“不退”“不换”。从使用方式来看,大部分卖家通过平台聊天界面提供券码给买家核销,有些则要求添加买家个人微信后提供相应的核销信息。低价吸引着消费者,但同时也存在一些消费风险。市民张女士就曾在代下单过程中,应卖家要求通过微信转账之后,被对方拉黑而损失了几百元。

### 卖家 做这行的人越来越多 竞争加剧较难成交

小婷兼职做代下单大半年了,她告诉记者,代下单这行基本是通过一些渠道拿到会员价或者内部价,再适当调价,转卖赚差价。她在某家按摩店充值了3万元,按该店的折扣体系来算,她的会员级别可享受7.7折的优惠。如,原本400元的足部按摩,她以340元的价格转卖给买家,自己赚32元的差价。

“这行越来越难做了。”小婷说,一方面是得时时刻刻盯着手机,假如没有及时回复,平台会显示回复率低,然后直接

影响成交量;另一方面是做这行的人越来越多,价格被压得很低,有时还很难成交,以元旦高峰期为例,一天有40至50个人询价,但成交只有2至3单。与小婷只兼职代下单不同,老唐全职做代下单一年多了,不仅提供酒店客房、自助餐等代下单服务,还有景区门票、温泉票等票务的代下单。据老唐介绍,越来越多平台都有代下单的卖家,像“闲鱼”“淘宝”“小红书”等平台都有,随着竞争的加剧,他的成交量也随之减少。

分类广告 5581502 5550633  
公告启事 声明  
厦门盈升物流有限公司因不慎做错“中国-澳大利亚原产地证书A237617443110013”,声明作废,由此产生的责任由我公司承担。  
遗失声明  
厦门理工学院遗失福建省厦门市行政事业单位(社团)往来结算票据(三联联筒),注册号码:闽财(2014)票字第37号,票据号:00172114,声明作废。  
特别提醒  
刊登本报分类广告请通过本栏指定方式联系办理,谨防假冒。  
手机微信同号  
18030270336  
19906032813